Tokyo Tech Winter Program 2016 学生宿舎借上に関する
コンペティション開催のご案内 (9/16 12:00 締切)

東京工業大学では，主にオーストラリアの大学から学生を受入れ，約 10 週間の Winter Program を実施します。

このプログラムを利用して留学する学生に対して宿泊施設を用意するに当たり，海外留学生向けの学生宿舎を用意出来る業者を決定するコンペティションを開催します。参加ご希望の方は，下記概要をご確認のうえお申し込みください。

1. 企画概要

Tokyo Tech Winter Program 2016 学生宿舎借上

海外からの留学生に対し，限られた時間の中でより良い学生生活を送り，勉学に励む環境を整える為に通学等に適した宿泊施設を用意すること。

(1)貸借期間：平成 28 年 11 月 26 日　～ 平成 29 年 2 月 12 日　（１２室程度）

(2)要　件

・管理人が常駐しているか，または緊急時の連絡体制が整っており，入居者の生活面のサポートを行えること。いずれの場合においても，日本語・英語対応ができること。
・ガス・電気・上下水道・インターネットの利用が入居日よりできること。
・居室内には，ベッド，学習用机及び椅子が備えてあり，エアコンが設置されていること。
・1 室が 8.1 平方メートル以上であること。また，施設内にバス，トイレ，洗面台，キッチン，冷蔵庫及びランドリーが備えてあること。
・１室は１名で利用できること。
・各居室が施錠できること。
・平日の朝夕における食事を提供できること。
・施設は東急線沿線にあり駅から徒歩 10 分以内であること。
・宿舎の最寄り駅から東京工業大学大岡山キャンパス(東京都目黒区大岡山 2 丁目 12 番 1 号)および東京工業大学すずかけ台キャンパス（神奈川県横浜市緑区長津田町 4259）までの所要時間が 45 分以内であること。
・借り上げる施設は同地区，同建物である必要は無いが，異なる複数の施設を提示する場合は，ここに記載する要件を満たすものであること。
・１ヶ月以内の期間変更に対応可能であること。
・その他仕様書に記載する仕様を満たすものであること。

(3) 予算： 1 部屋あたり 月額 85,000 円(税込)以下とする。

価格には家賃，光熱水費，保険代，インターネット代，食事代，その他諸費用を含むものとする。支払いについては毎月払いとする。

(4)その他：

- コンペティションの結果により，複数社を選定する場合がある。
- 選定された社にはコンペティション終了後，再度見積書を提出すること。

- 不明な点については本学担当者の指示によるほか，東京工業大学が定めた「役務請負契約基準」によること。

2. コンペティション概要

(1) 第１次審査（書面審査）

以下に示す書面審査資料をもとに第１次審査を行ない，第２次審査参加者を決定する。

第１次審査の結果は９月 23 日(金)までに通知する。

【書面審査資料】

- 会社概要，実績（大学等機関との契約実績）
- 企画書

  以下についての記載を含むこと。

  (i) 対象物件の紹介（住所，最寄り駅，建物の写真，部屋の間取り等）

  (ii) 緊急時の連絡体制の内容

  (iii) 対象物件の管理体制
- 見積書

(2) 第２次審査（プレゼンテーション審査）

開催日時，場所（具体的な時間，場所等は参加者に別途連絡）

- 開催日時: 平成 28 年 9 月 30 日(金)
- 場所: 東京工業大学大岡山キャンパス
- プレゼンテーション: 1 社 30 分程度（対象物件の紹介，緊急時の連絡体制の詳細，管理体制等 15 分，質疑応答 15 分）
- 配布資料： プレゼンテーションに使用する資料（パワーポイントファイルなど）がある場合は，８部印刷して，持参すること。

(3) 評価基準

第１次審査及び第２次審査では以下の点を重視して評価を行う。

- 紹介された物件が仕様を満たしているかどうか。
- 管理人と留学生との日常のコミュニケーションの取り方について。
- 留学生（外国人）向けの対応マニュアルが整っているかどうか。
- 予算は妥当な価格であるか。

※審査資料の作成及び提出にかかる費用，及びプレゼンテーション審査にかかる交通費等の費用は，提案者の負担とする。

3. 参加応募方法・期限

参加を希望する場合は，4.に記載の E-mail アドレス宛に連絡（件名を「Tokyo Tech Winter Program 2016 学生宿舎借上コンペ参加」とする）するとともに，下記期限までに書面審査資料５部を簡易書留等の配達記録が残る形で送付すること。

期限: 平成 28 年 9 月 16 日(金) 12:00(必着)

4. 参加申込，資料送付，問い合わせ先

〒152-8552　東京都目黒区大岡山２－１２－１－Ｓ６－７

東京工業大学　留学生交流課事業推進グループ　上田英一

E-mail：winter.program@jim.titech.ac.jp（お問い合わせの際は，件名を「ウインタープログラム２０１６コンペ」として，必ず E-mail でお送り下さい。）