

仕 様 書

1. 件名・数量

Tokyo Tech AOTULE Summer Program 2024 学生宿舎借上げ 一式
(内訳) 賃貸部屋数：12室 (1名/1室)

2. 予定借上期間：2024年6月1日～2024年8月31日

3. 仕様

- 3.1. 宿舎には管理人が常駐しているか、もしくは緊急時の連絡体制が整っており、入居者の生活面のサポートを行えること。日本語・中国語・韓国語・英語・仏語対応が可能であること。
- 3.2. 入居日よりガス・電気・上下水道・インターネットの利用が可能であること。
- 3.3. 契約料，家賃，水光熱費，保険代，インターネット接続料その他居室で発生する諸費用を含め，一部屋あたり月額110,000円（税込）以内であること。
- 3.4. 居室内にベッド，学習用机及び椅子が各1式備えてありエアコンが設置されていること。
- 3.5. 1室あたりの面積が9.9平方メートル以上であること。
- 3.6. 宿舎内にバス，トイレ，洗面台，キッチン，冷蔵庫及びランドリーが備えてあること。
- 3.7. 各居室が施錠できること。
- 3.8. 宿舎は東急線沿線にあり最寄り駅から徒歩約10分以内であること。
- 3.9. 宿舎から東京工業大学大岡山キャンパス（東京都目黒区大岡山2丁目12番1号）および東京工業大学すずかけ台キャンパス（神奈川県横浜市緑区長津田町4259）までの所要時間が45分以内（公共交通機関および徒歩の合計時間）であること。
- 3.10. 借り上げる宿舎は同一敷地内にあること。
- 3.11. 宿舎利用上の規則等の説明，入居者の入居から退去までの生活相談等は，原則として宿舎管理者が各物件において，対応すること。
- 3.12. 入居者においてやむを得ない事情があった際には，部屋もしくは物件の変更および移動が可能であること。
- 3.13. 共有部の清掃は週5回以上行うこと。

4. 付帯事項

- 4.1. 借上代金については，大学指定の日に大学内において，入居者（学生）と東京工業大学（以下，「本学」という。）の2者より分けて徴収できること。

5. その他

5.1. 秘密保持について

受託者は，次の事項につき守秘義務を負うものとする。

- ① 本契約中に知り得た，プライバシー及び業務上の秘密に関する事項。
- ② 本学から開示された資料のうち，公開することが適切でないもの。

5.2. 契約の細目

この契約について必要な細目は，本学が定めた業務委託契約基準によるものとする。

5.3. その他

- ① 本仕様書に定めのない事項，その他不明な点については，本学担当者の指示に従うこと。
- ② 原則として，受託者は本件の全部，または一部を他の業者に再委託してはならない。再委託が必要であると判断した場合は，その可否について本学の判断を仰がねばならない。
- ③ 本件に関連して受託者側に発生した旅費，通信費，雑費その他の費用は，受託者の負担とする。

以上