

仕 様 書

1. 件名・数量

Tokyo Tech AOTULE Summer Program 2018 学生宿舎借上げ 一式

(内訳)

12名(12室：1室につき1名)

2. 借上期間

平成30年6月3日～平成30年8月31日

(内訳)

平成30年6月3日 ～ 平成30年8月31日 (11室)

平成30年6月7日 ～ 平成30年8月31日 (1室)

3. 仕様

- (1) 管理人が常駐しているか、または緊急時の連絡体制が整っており、入居者の生活面のサポートを行えること。いずれの場合においても、日本語・中国語・韓国語・英語・仏語対応ができること。
- (2) ガス・電気・上下水道・インターネットの利用が入居日よりできること。
- (3) 契約料、家賃、水光熱費、保険代、インターネット接続料その他諸費用を含め、一部屋あたり月額96,000円(税込)以内であること。
- (4) 居室内には、ベッド、学習用机及び椅子が備えてあり、エアコンが設置されていること。
- (5) 1室が9.9平方メートル以上であること。また、施設内にバス、トイレ、洗面台、キッチン、冷蔵庫及びランドリーが備えてあること。
- (6) 各居室が施錠できること。
- (7) 施設は東急線沿線にあり駅から徒歩約15分以内であること。
- (8) 東京工業大学大岡山キャンパス(東京都目黒区大岡山2丁目12番1号)および東京工業大学すずかけ台キャンパス(神奈川県横浜市緑区長津田町4259)までの所要時間が45分以内であること。
- (9) 借り上げる施設は同地区、同建物である必要は無いが、異なる複数の施設を提示する場合は、ここに記載する仕様を満たすものであること。
- (10) 利用する宿舎宿泊施設については、本学担当者と協議の上、選定すること。
- (11) 宿舎宿泊施設利用上の規則等の説明、入居者の入居から退去までの生活相談等は、宿舎宿泊施設管理者が出来る限り各物件において、対応すること。
- (12) 入居者において、やむを得ない事情があった際には、物件の移動及び変更が可能であること。

4. 付帯事項

- (1) 1室は1名で利用出来ること。
- (2) 借上代金については、大学指定の日に大学内において、入居者(学生)と東京工業大学の2者より分けて徴収できること。

5. その他

- (1) 秘密保持について
受注者は、次の事項につき守秘義務を負うものとする。
 - ・本契約中に知り得た、プライバシー及び業務上の秘密に関する事項。
 - ・本学から開示された資料のうち、公開することが適切でないもの。

(2) 契約の細目

この契約について必要な細目は、本学が定めた役務請負契約基準によるものとする。

(3) その他

- ① 本仕様書に定めのない事項，その他不明な点については，本学担当者の指示に従うこと。
- ② 原則として，受注者は本件の全部，または一部を他の業者に再委託してはならない。再委託が必要であると判断した場合は，その可否について本学の判断を仰がねばならない。
- ③ 本件に関連して受注者側に発生した旅費，通信費，雑費その他の費用は，受注者の負担とする。